

Kabel _____/

_____ kV-Leitung _____

Amtsgericht _____



Dienstbarkeitsbewilligung

Ich/Wir, der/die Eigentümer: _____

beantrage/n und bewillige/n hiermit, zu Lasten meines/unseres im

Grundbuch von _____ Blatt _____ eingetragenem Grundeigentums:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e	lfd. Nr. d. Best. Verz.

folgende beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der TenneT TSO GmbH, Bayreuth (im folgenden TenneT) einzutragen:

TenneT ist berechtigt, auf dem/den Flurstück/en Höchstspannungskabel inklusive Zubehör in einer Tiefe von 1,00 m bis 1,80 m zu verlegen und dauernd zu belassen sowie die zu dem dauernden Betrieb der Kabel nötigen Begehungen zu Kontrollzwecken und die erforderlichen Erhaltungs- und Auswechslungsarbeiten durch ihre Beauftragten auf dem/den Flurstück/en vorzunehmen und zu diesem Zweck den Grundbesitz im erforderlichen Umfang jederzeit zu benutzen und auch zu befahren.

Kabelgefährdende Bäume, Sträucher und Wurzeln dürfen im Kabelschutzbereich in einer Breite von 25 m nicht belassen werden.

TenneT darf kabelgefährdende Bäume, Sträucher und Wurzeln nach vorheriger Ankündigung zurückschneiden oder, wenn erforderlich, völlig beseitigen. Bauwerke und sonstige Anlagen dürfen nur im Rahmen der jeweils gültigen VDE-Bestimmungen nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch die TenneT errichtet werden.

Kabelgefährdende Erdarbeiten, Einbringungen von Pfählen und Pfosten sowie Anpflanzungen dürfen nicht vorgenommen werden.

Diese Bestimmungen beziehen sich auch auf etwaige später in der Trasse zu verlegende Kabel und zur Nachrichtenübertragung nutzbare Kabel sowie sonstiges Zubehör.

Dieses Recht kann Dritten zur Ausübung überlassen werden.

_____, den _____, _____

Der Wert der Dienstbarkeit beträgt _____ €.

Die Kosten der Beglaubigung und Eintragung übernimmt die TenneT.

Entstehende Flurschäden werden gesondert abgeschätzt und vergütet. _____ Unterschrift/en d. Eigentümer/s (Vor- und Zuname)

Der/die Eigentümer und TenneT erhalten eine einfache Abschrift vorstehender Urkunde.

Schriftwechsel an: TenneT TSO GmbH, Leitungen, Eisenbahnlängsweg 2a, 31275 Lehrte

Wir speichern personenbezogene Daten über Sie mittels automatischer Datenverarbeitung.

Belehrung:

Der Eigentümer ist berechtigt, seine obige Erklärung sowie die hierzu abgeschlossene Entschädigungsvereinbarung binnen einer morgen beginnenden Frist von zwei Wochen schriftlich oder auf einem anderen dauerhaften Datenträger zu widerrufen. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform an TenneT TSO GmbH, Leitungen, Eisenbahnlängsweg 2a, 31275 Lehrte zu richten. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs (§ 361 a BGB). Ich bestätige, dass ich über mein Widerrufsrecht belehrt wurde.

_____, den _____, _____

Unterschrift/en d. Eigentümer/s (Vor- und Zuname)

Nr. _____ der Urkundenrolle/des Tagebuches für das Jahr _____

B E G L A U B I G U N G

Die umstehende/n, vor mir vollzogene/n/anerkannte/n Unterschrift/en des/der

wird/werden hiermit öffentlich beglaubigt.

_____, den _____

V E R F Ü G U N G

1. Einzutragen im Grundbuch von _____ Blatt _____
Abt. II lfd. Nr. Sp. 1: _____, lfd. Nr. Sp. 2: _____
Sp. 3: Eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit zur Berechtigung der Verlegung von Höchstspannungskabeln von _____ nach _____ für die TenneT TSO GmbH, Bayreuth unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom _____ eingetragen am _____.
2. Nachricht an: a) Eigentümer/in
b) TenneT TSO GmbH, Leitungen, Eisenbahnlängsweg 2a, 31275 Lehrte

_____ kV-Kabel _____

Amtsgericht _____



Entschädigungsvereinbarung

Die TenneT TSO GmbH (im folgenden TenneT) und der/die Eigentümer: _____

des im

Grundbuch von _____ Blatt _____ eingetragenem Grundeigentums:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e	lfd. Nr. d. Best. Verz.

- vereinbaren folgende Entschädigung für entgangene Bodenrente, Randschäden, Wirtschafterschwernisse und die dingliche Sicherung nach Unterzeichnung und Beglaubigung der Dienstbarkeit vom _____ und dem Gestattungsvertrag vom _____ zur Inanspruchnahme seiner Waldfläche eine Entschädigung in Höhe von für Hiebsunreife/Bestandswert *) lt. Gutachten vom _____ EURO _____
- vereinbaren für die Inanspruchnahme der/des Flurstücke/s durch die/das Kabel folgende einmalige Entschädigung in Höhe von EURO _____
- erkennen mit Abschluss dieser Entschädigungsvereinbarung die zwischen der TenneT und dem Landesverband des _____ geschlossene Vereinbarung nebst Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung als für sich verbindlich an. Danach erhält der Eigentümer eine einmalige Entschädigung in Höhe von EURO _____
- Sonstige Vereinbarung/en: EURO _____

insgesamt EURO _____

Dieser Betrag ist auf das Konto bei der _____

Konto Nr. _____ BLZ _____ zu überweisen.

Die Inanspruchnahme der/des Flurstücke/s darf vor Eintragung der Dienstbarkeit erfolgen. Die Leitungsschneise wird – von der TenneT/vom Eigentümer*) – bis spätestens zum _____ abgeholt und abgeräumt. Das abgetriebene Holz wird – nicht*) – Eigentum der TenneT. Bei Vermessung, Bau, Betrieb und bei der Unterhaltung der Kabel entstehende Flur- und Aufwuchsschäden sowie durch die Leitungsschneise bedingte Windwurf- oder sonstige im Gestattungsvertrag genannte Schäden sind nicht mit dem Entschädigungsbetrag abgegolten, sondern werden gesondert vergütet.

_____, den _____

_____ für TenneT TSO GmbH

Unterschrift/en d. Eigentümer/s (Vor- und Zuname)

*) Unzutreffendes streichen

Schriftwechsel an: TenneT TSO GmbH, Leitungen, Eisenbahnlängsweg 2a, 31275 Lehrte

Wir speichern personenbezogene Daten über Sie mittels automatischer Datenverarbeitung.